



## Diagnóstico

- Avaliação de *Relocation* com potencial compra e/ou locação do novo site.
- Necessidade de recolocar/vender/locar os ativos correntemente em uso (2 edifícios).
- Necessidade de fechamento do projeto em 30 dias para aprovação orçamentária na matriz nos EUA.
- Padrão AAA.



## Abordagem Willy

- Preparação de *Teaser* apresentando a empresa em todos os ângulos necessários para fundos locais e estrangeiros.
- Levantamento de todos os ativos e garantias plausíveis de serem utilizados para minimizar custos de captação ("não perdemos por taxa ou não aceitamos o projeto").
- Utilização de recursos próprios e de terceiros administrados pela Willy Invest.



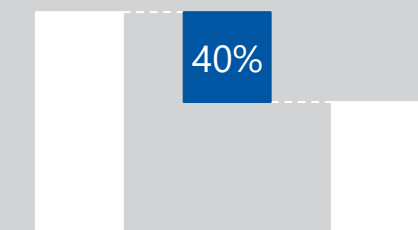
## Principais ações

- Compilação de *Teaser* exaustivo padrão BACEN.
- *Relocation alternatives project*.
- Avaliação e preparação dos ativos imobiliários para operações estruturadas.
- Utilização de recursos administrados para oferta tríplice (Fundo / Construtora / Securitizadora).
- Prazo de 10+10 anos.



## Resultados

- **Economia de R\$12 milhões/ano**
- **Contrato com alternativa de recompra a preço de custo ou locação com preço 40% menor.**



Financials (Insurance)  
Structured Finance

Redução de 40% dos custos com  
melhoria do nível de serviço